

VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu
u stečaju
OIB: 90130704561
Vrh Visoke 53
21000 Split

Ref 1
R-8.3.

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 1St-682/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Predmet: Dostava dokumenata VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu, OIB: 90130704561, Vrh Visoke 53, 21000 Split

U prilogu šaljem Vama:

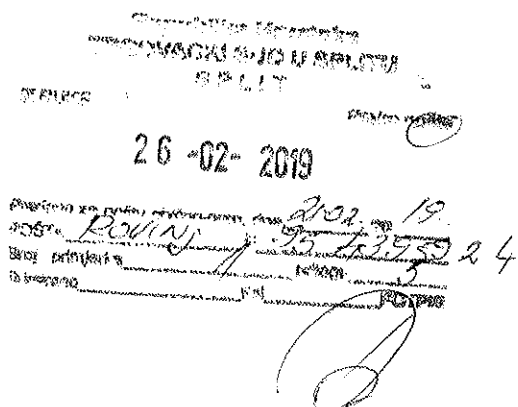
- Izvješće o gospodarskom položaju i uzrocima stečaja,
- Predračun troškova,
- Tablica prijavljenih tražbina prvi viši isplatni red,
- Tablica prijavljenih tražbina drugi viši isplatni red,
- Tablica prijavljenih tražbina razkučna prava.

S poštovanjem.

mag. Štefan Rola

stečajni upravitelj

U Zagrebu, 21.2.2019. godine



**VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu
u stečaju
OIB: 90130704561
Vrh Visoke 53
21000 Split**

**Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola**

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Posl. broj: 1St-682/2017

26-02-2019

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukošinska 6**

Prilog za predaju sudu
POŠTA
Sud primio
2019. 02. 26.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 1St-682/2017-18 od 28. studenog 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu, OIB: 90130704561, Vrh Visoke 53, Split. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

Na prijedlog predlagatelja Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Trgovački sud u Splitu je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu, OIB: 90130704561, Vrh Visoke 53, Split. U prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost. Na dan otvaranja stečajnog postupka u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju od 3432 dana.

Dužnik je zadnja financijska izvješća predao za javnu objavu za 2010. godinu. Za 2011 i 2012. godinu predao je izjavu o neaktivnosti društva. Poslije 2012. godine društvo nije predavalo financijskih izvješća.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu u stečaju

OIB: 90130704561

MBS: 060210195

Sjedište/adresa: Vrh Visoke 53, Split

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje: Danijel Budalić, OIB: 15523762069 Split, Vrh Visoke 53, Split.

1.1. Predmet poslovanja

- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Poslovanje nekretninama

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- S dopisom pozvao sam direktora društva za primopredaju dokumenta i poslova dužnika.
- Primopredaja je bila obavljena 18.12.2018. godine. Predana mi je bila dokumentacija za 2009 i 2010. godinu. Po izjavi direktora društvo nakon 2009 godine nije bilo aktivno.
- Na dan otvaranja stečajnog postupka zatvoreni su bili svi žiro računi stečajnog dužnika.
- Otvoren je bio novi žiro račun HR2424840081135103811 kod Raiffeisen BANK d.d..
- Utvrđeno je bilo stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji.
- Obavljen je bio ogled nekretnine koja je predmet stečajne mase.
- Imovina stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupnu poslovno dokumentaciju preuzeta je u posjed.
- Utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Angažiran je bio knjigovodstveni servis glede knjigovodstvene podrške.
- Ispitane su bile prijavljene tražbine.
- Pristupljeno je bilo analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglavito glede stečaja društva.
- Pripremljen je Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
- Sastavljena je bila Tablica prijavljenih tražbina.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1.1.1. Katastarska općina: 335355, REMETE, broj ZK uloška: 22594

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m ²	
1	2560/2	STAMBENA ZGRADA BR. 62 (POVRŠ. 191 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠ. 522 ČM) ČREŠNJEVEC			713	
UKUPNO:					13010	

4. Suvlasnički dio: 1641/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S 2-1 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dn. boravak, wc, dvije sobe, kupaona, ostava, balkon neto korisne površine 78,30 čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta P-1 u dvorištu neto korisne površine 3,95 čm i parkirališnog mjesta P-3 neto korisne površine 2,88 čm, u nacrtu označeno zelenom bojom

Na nekretnini su u teretovnici upisani:

- Na temelju Ugovora o kreditu broj:211-070/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. ožujka 2007. javnobilježnički solemniziran broj OV-4703/2007, uknjižuje se založno pravo u iznosu 150.000,00 CHF (stopedesettisuća švicarskih franaka) u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A
- Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-094/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. ožujka 2007. godine solemniziranog po javnom bilježniku Puljiz Zoji iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14 pod br. OU-2566/07 od 29.03.2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 145.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, POLJIČKA CESTA BR. 39, SPLIT.
- Na temelju Ugovora o kreditu br. 211-225/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26.10. 2007. godine solemniziranog po javnom bilježniku Puljiz Zoji iz Splita pod posl.brojem OV-8054/07 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja naplate kunske protuvrijednosti 145.000,00EUR po srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A.
- Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 215-69000266 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. prosinca 2008.godine uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 74.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti , s pripadajućim kamatama, naknadama , troškovima i ostalim nuzgredicama za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A.
- Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-122/12 od 23.veljače 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 303.619,95 Kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu , za pet postotnih poena, na iznos duga 200.528,31 kn od 28.02.2010.g.do isplate, na iznos duga 9.391,02 kn id 15.03.2009.g.do isplate, na iznos duga od 283,60 kn od 15.09.2009.g. do isplate, na iznos duga od 8.451,55 kn od 15.03.2009.g.do isplate, na iznos duga od 736,14 kn od 15.02.2009.g.do isplate, na iznos duga od 8.572,83 kn od 04.01.2010.g. do isplate, na iznos duga od 10.926,39 kn od 28.01.2009.g. do isplate, na iznos od 10.200,00 kn od 27.01.2010.g. do isplate, na iznos duga od 25.354,63 kn od 15.03.2009.g. do isplate, na iznos duga od 25.354,61 kn od 15.03.2009.g.do isplate, na iznos duga od 845,84 kn od 15.03.2009.g. do isplate i na iznos duga od 2.795,02 kn od 15.03.2009. godine, vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA.

3.1.1.2. DRUGA IMOVINA

Iz knjigovodstvenih podataka i izjavi direktora dužnik ne posjeduje drugu imovinu.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 8. ožujak 2019. godine sačinjen je popis tražbina. U roku dospjelo je 10 tražbina u ukupnom iznosu od 4.464.469,62 kuna. U prvom višem isplatom redu dospjela je jedna tražbina u iznosu 77.257,69 kuna, u drugom višem isplatnom redu dospjelo je 10 tražbina u iznosu od 4.387.211,93 kuna. Pristigle su dvije obavijesti o razlučnom pravu.

4.1. TRAŽBINE 1. VIŠEM ISPLATNOM REDU

U prvom višem isplatnom redu prijavljenih je bila jedna tražbina u iznosu 77.257,69 kuna. Stečajni upravitelj nisam osporio tražbina.

4.2. TRAŽBINE 2. VIŠEM ISPLATNOM REDU

Pristiglo je 10 tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 4.387.211,93 kuna.

Priznato je 10 tražbina u iznosu od 4.387.211,93 kuna. Stečajni upravitelj nisam osporio tražbina.

Rekapitulacija:

STAVKA	PRIJAVLJENO KN	PRIZNATO KN	OSPORENO KN
I. viši isplatni red	77.257,69	77.257,69	0
II. viši isplatni red	4.387.211,93	4.387.211,93	0
UKUPNO	4.464.469,62	4.464.469,62	0

4.3. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

4.3.1. RAZLUČNA PRAVA

- **Nekretnine**

Prijavljena su dva razlučna prava na nekretninama stečajnog dužnika (Točka 3.1.1.1.).

4.3.2. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu bila prijavljena.

5. PREGLED IMOVINE

Društvo VITREUS SPALATO d.o.o u stečaju ima imovinu, kako slijedi:

Stavka	Iznos
NEKRETNINE	1.144.105,00
UKUPNO	1.144.105,00

Vrijednost imovine -nekretnine stečajnog dužnika po knjigovodtvenim podacima iz 2010. godine iznosi 1.144.105,00 kuna.

5.1. PREGLED IMOVINE PO VRSTAMA

5.1.1. MATERIJALNA IMOVINA – NEKRETNINE

Materialna imovina sastoji se od nekretnine katastarska općina: 335355, REMETE, broj ZK uložka: 22594, Suvlasnički dio: 1641/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koje u naravi predstavlja trosobni stan oznake S 2-1 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dn. boravak, wc, dvije sobe, kupaona, ostava, balkon neto korisne površine 78,30 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta P-1 u dvorištu neto korisne površine 3,95 m² i parkirališnog mjesta P-3 neto korisne površine 2,88 m².

5.1.2. DRUGA IMOVINA

Po primljenim podacima dužnik ne raspolaže s drugom imovinom.

5.2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	1.144.105,00
UKUPNO		1.144.105,00
OBVEZE		
1	PRIZNATE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	4.464.469,62
UKUPNO		4.464.469,62

5.3. ŽIRO RAČUN

Stanje na žiro računu br. HR2424840081135103811 kod Raiffeisen BANK d.d. je 0,00 kuna.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Po primljenim podacima stečajni dužnik ne vodi parnica u kojim bi bio tuženik ili tužitelj.

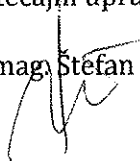
7. ZAKLJUČAK

Predlaže se:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Pristupi se k procjeni nekretnine katastarska općina: 335355, REMETE, broj z.k. uložka: 22594, Suvlasnički dio: 1641/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 21. 2. 2019. godine

VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu
u stečaju
OIB: 90130704561
Vrh Visoke 53
21000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

26 -02- 2019

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 1St-682/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Predmet: Predračun troškova VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu, OIB: 90130704561, Vrh Visoke 53, 21000 Split

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih troškova stečajnog postupka, kako slijedi:

Predvidivi troškovi:

Z. br.	Stavka	Mjesečno
1	Troškovi administratora	600,00
2	Knjigovodstvene usluge	1.800,00
3	Uredski materijal	100,00
4	Poštanski troškovi	50,00
5	Bankarski troškovi	50,00
6	Ostali troškovi	250,00
UKUPNO		2.850,00

Svi iznosi su bez pripadajućeg PDV-a.

Dodatno:

- Troškovi ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina predložiti će se kasnije.
- Troškovi odvjetnika u primjeru parnica predložiti će se posebno.
- Prijevozni troškovi, nagrada i drugi troškovi stečajnom upravitelju u stečajnom postupku prema odluci stečajnog suda.
- Troškovi arhiviranja dokumentacije predložiti će se kasnije. Dokumentaciju treba je pregledati i odvojiti za arhiviranje.

mag. Štefan Rola

stečajni upravitelj

U Zagrebu, 21.2.2019. godine